



Helle Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nahe Waller Park

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	EM05
Adresse:	DE-28219 Bremen Walle Deutschland

Preise

Kaltmiete:	540,00 EUR
Warmmiete:	700,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	2-fache der Nettokaltmiete
Kautionsbetrag:	1.080,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Dachgeschoss
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Laminat, PVC, Teppich
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein



möbliert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

Gebiet:	Ortsteil
Distanz zum Bus:	ca. 0,5 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 3 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.02.2021
verfügbar ab:	ab sofort
Wohnungsnummer:	5

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	03.04.2011
gültig bis:	03.04.2021
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 109 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Diese schöne Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt fünf Parteien in einer ruhigen Seitenstraße in Bremen-Walle. Sie verfügt über ca. 66 m² Wohnfläche, die sich auf drei Zimmer, einen großzügigen Flur, eine Küche und ein innenliegendes Badezimmer verteilen. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter kostenfrei übernommen werden.



Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne mit Duschabtrennung. Als Bodenbelag wurde Laminat gewählt, im Schlafzimmer befindet sich noch Teppichboden. In der Küche befindet sich ein PVC-Boden und das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet.

Die Fenster werden derzeit erneuert und durch moderne Kunststofffenster mit dreifach-Verglasung ersetzt, zusätzlich wird das Gebäude wärmegeklämmt.

Die Wohnung ist gut angebunden und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. BSAG-Linien sind ebenfalls nahe der Immobilie gelegen und über die Verbindungsstraßen kann man die BAB 27 oder 1 in ca. 10 min. erreichen.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine Einzelperson, die sich in ruhiger Lage Walles am wohlsten fühlt. Sie ist ab sofort verfügbar und Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Walle, direkt am Waller Park. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf stehen im nahegelegenen Walle-Center zur Verfügung, mit der BSAG-Linie 3 gelang man in rd. 10 min. zum Einkaufszentrum Waterfront.

Die Grünanlagen des Waller Parks sind fußläufig erreichbar und laden zum Spazieren oder Verweilen ein. Überregionale Ziele kann man über die B75 oder die Nordstraße erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

- Gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung
- Ruhige Lage in Seitenstraße
- Laminat und Teppich in den Räumen
- Innenliegendes Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum im Dachboden
- Kellerraum im UNtergeschoss
- Separate Küche mit Einbauküche
- Kein Balkon



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN

Weitere Informationen

Diese Immobilie wird von Studio 40 Immobilien betreut. Wir sichern Ihnen einen professionellen und umfangreichen Service zu und bemühen uns, Ihre Anfrage zeitnah zu beantworten und Ihren Besichtigungswünschen flexibel entgegen zu kommen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch außerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeiten bei allen Fragen rund um die Immobilien zur Verfügung.

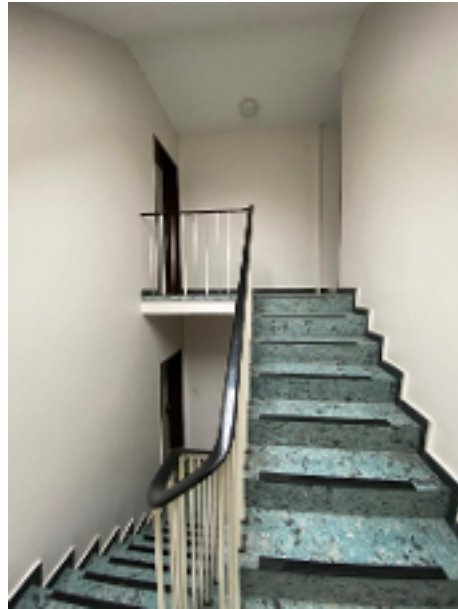
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten zu nutzen.



Galerie



Gebäudeansicht



Treppenhaus



Flur



Flur



Flur



Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Schlafzimmer



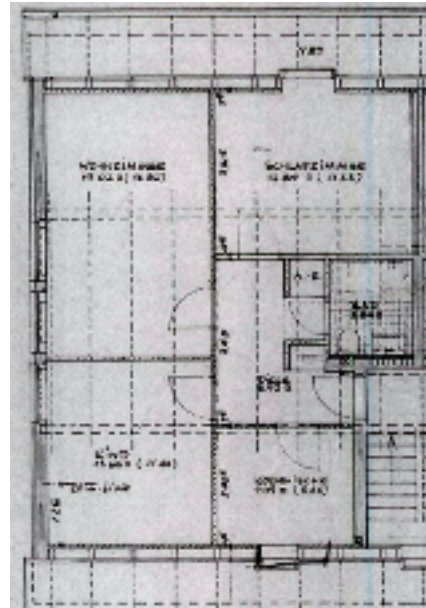
Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Grundriss Whg. 5



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Studio 40 Immobilien
Adresse:	Hamburger Str. 40 DE-28205 Bremen Deutschland
Vertretungsberechtigter:	Claudia Brandhorst
Webseite:	www.studio-40-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Claudia Brandhorst
Telefon:	+49-421-509-1515
Mobiltelefon:	+49-160-796-7931
Fax:	+49-911-30844-28205
E-Mail:	brandhorst@studio-40-immobilien.de