



Helle Drei-Zimmer Wohnung im Hause PORTMENT in der Überseestadt

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	PO12
Adresse:	DE-28217 Bremen Überseestadt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.090,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	230,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	75,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	2.180,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 91,4 m ²
Küchenfläche:	ca. 8,6 m ²
Flurfläche:	ca. 7,6 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 11,2 m ²
Anzahl Gästezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	in Tiefgarage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	3
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung



Befeuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum
Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	dreifach verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 5 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 2 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 2 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.11.2019
verfügbar ab:	01.11.2019
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein



Haustiere:	nach Vereinbarung
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Wohnungsnummer:	12

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	16.11.2014
gültig bis:	16.11.2024
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 38 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Diese schöne Drei-Zimmer Wohnung befindet sich im Hause PORTMENT, welches insgesamt 34 durchdachte und effizient konzipierte Eigentumswohnungen, angelehnt an die ressourcenschonende KfW-Effizienzhaus-55-Bauweise, umfasst. Das Gebäude wurde in 2016 in moderner Bauweise fertiggestellt.

Im Inneren der Wohnung schaffen großzügige Fensterelemente eine wohlige und lichtdurchflutete Atmosphäre. Alle Wohnungen verfügen über gut konzipierte Grundrisse sowie eine Belüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Treppenhäuser erhielten jeweils einen Aufzug und wertige Granit-Fußbodenbeläge. Jede Wohnung bietet höchste Lebensqualität und wird barrierefrei erschlossen. Ein Pkw-Stellplatz sowie ein Kellerraum in der Tiefgarage gehören zu jeder Wohnung und können bequem über die Zufahrt erreicht werden.

Die Wohnfläche dieser im 3. Obergeschoss des Hauses gelegenen Wohnung beträgt ca. 91,4 m², die sich geräumig auf drei Zimmer, ein innenliegendes Bad mit Dusche, eine offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie eine breit auffächernde Loggia verteilen.



Über den Flur erreicht man das Gäste-WC, das Badezimmer, das Schlafzimmer sowie das großzügige Wohnzimmer. Dem Wohnraum ist ein Arbeitszimmer angeschlossen, welches durch eine Schiebetür abgetrennt ist und über ca. 13 m² Fläche verfügt. Eine hochwertige Einbauküche wurde in den Wohnraum integriert und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte. Neben der Küche ist ein Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner gelegen, welcher zusätzlich zum Kellerraum Abstellfläche bietet.

Die Wohnung wurde mit Echtholzparkett und Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung. Sie ist ab November 2019 verfügbar, Besichtigungen können nach Absprache mit den Mietern durchgeführt werden.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Bremer Überseestadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, BSAG Linien 3 und 22 führen in wenigen Fahrtminuten in die Bremer Innenstadt.

Entlang der Waterfront gelangt man mit dem Fahrrad ebenfalls in rd. 15 min. nach Bremen, überregionale Ziele können bequem über die nahegelegenen BAB-Anschlüsse erreicht werden.

Beschreibung der Ausstattung

- Helle Drei-Zimmer-Wohnung
- Moderner Neubau in KfW-55 Bauweise
- Belüftung mit Wärmerückgewinnung
- Parkett
- Duschbad
- Gäste-WC
- Hochwertige Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Aufzug im Gebäude
- Keller
- Stellplatz



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN

Weitere Informationen

Diese Immobilie wird von Studio 40 Immobilien betreut. Wir sichern Ihnen einen professionellen und umfangreichen Service zu und bemühen uns, Ihre Anfrage zeitnah zu beantworten und Ihren Besichtigungswünschen flexibel entgegen zu kommen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch außerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeiten bei allen Fragen rund um die Immobilien zur Verfügung.

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten zu nutzen.



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN

Galerie



Außenansicht



Flur



Wohnraum



Wohnraum



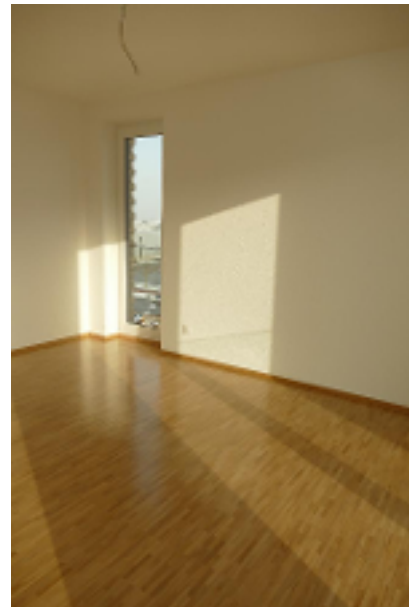
Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum mit Einbauküche



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Duschbad

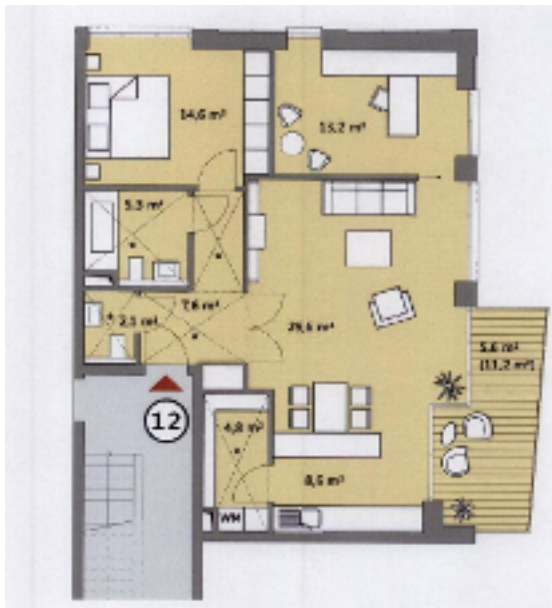


Duschbad



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN



Grundriss



Lageplan



Studio 40 Immobilien
Claudia Brandhorst
Hamburger Str. 40, DE-28205 Bremen, Deutschland

STUDIO 40
IMMOBILIEN

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Studio 40 Immobilien
Adresse:	Hamburger Str. 40 DE-28205 Bremen Deutschland
Vertretungsberechtigter:	Claudia Brandhorst
Webseite:	www.studio-40-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Claudia Brandhorst
Telefon:	+49-421-509-1515
Mobiltelefon:	+49-160-796-7931
Fax:	+49-911-30844-28205
E-Mail:	brandhorst@studio-40-immobilien.de